

**Secretaría De Administración Y Finanzas**  
**Dirección de Registro Público de la Propiedad y de Comercio**  
**DRPPC**

### Nombre y descripción

Inscripción de Compra Venta Mobiliaria, Préstamos Hipotecarios, Prendarios, Refaccionarios o de Habilitación o Avio.

Se registra para otorgar certeza y seguridad jurídica cuando el propietario del inmueble solicita un crédito para los fines establecidos en el contrato y dejando como garantía hipotecaria el inmueble de su propiedad y surta efectos ante terceros.

#### Estado:

Nayarit

#### Modalidad:

N/A

#### Tipo de solicitud:

Trámite

#### Homoclave:

NAY/SAF/RPP/050

#### Plazo de respuesta:

3 días

### Fundamento jurídico

- Ley de ingresos del Estado libre y soberano de Nayarit, para el ejercicio fiscal 2022, artículo 20, fracción XVII.
- Código Civil para el Estado de Nayarit, artículo 2373, fracción XIV

### ¿En qué casos se debe realizar?

Cuando se requiera registrar para otorgar certeza y seguridad jurídica cuando el propietario del inmueble solicita un crédito para los fines establecidos en el contrato y dejando como garantía hipotecaria el inmueble de su propiedad y surta efectos ante terceros.

### Pasos a seguir

1. Identificar la oficina que te corresponda según la ubicación de tu inmueble. (**Ver link de edificios [http://www.hacienda-nayarit.gob.mx/oficinas\\_distritales.html](http://www.hacienda-nayarit.gob.mx/oficinas_distritales.html)**)
2. Presentarte en la oficina con los requisitos para que se te entregue un formato para realizar el pago de derechos.
3. Realizar el pago en el banco o en la recaudación más cercana.
4. Regresar a la oficina y entregar original y copia del comprobante de pago.
5. Recibir el comprobante (número de prelación) con el cual recogerás tu trámite.
6. Recoger tu trámite presentando tu comprobante después del tiempo indicado.

## Requisitos

- Presentar el documento público en original
- Dos copias certificadas
- Copias certificadas del IFE

## Formas de presentación

Otra manera

### ¿Quién debe de realizar el trámite?

- Representante legal
- Interesado

### ¿Qué obtengo?

Una certificación y sello de registro sobre el documento

## Tipo de persona

Ambos

### Vigencia

Tiene Vigencia: NO

### ¿Cuánto cuesta?

Costo Mínimo: \$ 301 --- Máximo: \$ 6,339.49

Descripción: Cuando El Préstamo Hipotecario Esté Destinado A Casa Habitación Del Adquiriente Y Su Valor Unitario No Sea Superior A \$639,663.00, Pagará El Equivalente A \$301.00 Sin Adicionales. Por La Inscripción De Créditos Refaccionarios \$6,339.49. Por La Inscripción De Créditos De Habilitación O Avío Que Se Otorquen Para Actividades Agropecuarias, Se Pagará: Personas Morales: \$6,339.49, Personas Físicas: \$3,207.53 (Ya Incluye Los Impuestos Adicionales Y La Aportación A La Cruz Roja Mexicana), Tal Como Lo Indica La Ley De Ingresos 2022 En El Artículo 20. No Incluye Las Comisiones Generadas Por Terceros Autorizados Para Recibir Los Pagos.

Lugares de Pago: Banco/Recaudación

### ¿Requiere visita de campo?

NO

## Criterios de resolución

- Un registrador evalúa las condiciones fiscales, urbanísticas y jurídicas del trámite - Una vez que se han validado satisfactoriamente los 3 criterios mencionados se procede al registro.

## ¿Dónde realizar el trámite?

Oficina	Dirección
Dirección de de Registro Público de la Propiedad y de Comercio	Tepic, Colonia: Tepic Centro, Calle: Juárez, CP: 63000
Canales de atención	
Presencial	
Teléfonos	
311 212 1524	311 212 1525

## Funcionario

Nombre	Cargo	Correo
Lic. Juan Fernando Muñoz Mejía- SAF	Director General	dg.ingresos@nay.gob.mx
Finanzas Julieta Páez Godinez	Jefe de Departamento	mejoraregulatoriafinanzas@nay.gob.mx

La legalidad, veracidad y la calidad de la información de la presente ficha de trámite es estricta responsabilidad de la dependencia, entidad o empresa productiva del Estado que la proporcionó al ser autoridad responsable de la gestión del trámite en virtud de sus atribuciones y/o facultades normativas.