

**Secretaría De Administración Y Finanzas  
Dirección de Trámites y Servicios Catastrales  
CATASTRO**

**Nombre y descripción**

Cancelación de inscripción catastral.

Se realiza la cancelación de la inscripción catastral quedando el inmueble para su regularización correspondiente a solicitud del contribuyente cuando existen problemas de tipo conyugal, hereditario, de donaciones o bien por mandato judicial.

**Estado:**

Nayarit

**Modalidad:**

N/A

**Tipo de solicitud:**

Trámite

**Homoclave:**

NAY/SAF/CAT/006

**Plazo de respuesta:**

5 días

**Fundamento jurídico**

- Artículo 8., fracción XXV de la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit de 2022.
- Artículo 19 Inciso C.- Servicios y Trámites Catastrales, fracción VI., de la Ley de Ingresos del Estado Libre y Soberano de Nayarit, para el ejercicio fiscal 2024.

**¿En qué casos se debe realizar?**

La cancelación de la inscripción catastral, se realiza cuando existen problemas en juicios de tipo conyugal, hereditarios, donaciones y se realiza mediante mandato judicial, notarial o consentimiento de las partes.

**Pasos a seguir**

- El interesado se presenta en ventanilla.
- El interesado pasa a pagar en Banco, Recaudación, en línea o bien en ventanilla de la Dependencia esta última solo acepta pago con tarjeta de Crédito y Débito.
- Realizado el pago correspondiente entrega los documentos requeridos y recibe boleta de trámite para dar seguimiento.
- De no existir inconvenientes, envía al Área Jurídica para su proceso.
- Terminado el proceso del trámite, se envía a firmas del Director General de Catastro.

## Requisitos

- Copia de identificación oficial vigente del propietario o representante legal o carta poder debidamente requisitada (Persona física carta poder simple, persona moral carta poder notariada)
- Llenar y entregar el formato de solicitud de trámite o servicio con requisitos solicitados.
- Comprobante del pago de derechos.
- Documento a cancelar.
- Mandato judicial, donde se solicita la cancelación de inscripción catastral dirigido al titular de la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Secretaría de Administración y Finanzas.
- Comprobante de pago del impuesto predial vigente.

## Formas de presentación

Formato

### ¿Quién debe de realizar el trámite?

- Representante legal
- Interesado

### ¿Qué obtengo?

Inscripción cancelada

## Tipo de persona

Ambos

### Vigencia

Tiene Vigencia: NO

### ¿Cuánto cuesta?

Costo Mínimo: \$ 621.85 --- Máximo: \$ 621.85

Descripción: Los Costos Ya Incluyen Los Impuestos Adicionales Y La Aportación A La Cruz Roja Mexicana. No Incluye Las Comisiones Generadas Por Terceros Autorizados Para Recibir Los Pagos. Si Se Paga En Recaudación Será Mediante Las Sigüientes Formas De Pago: Tarjeta De Débito O Crédito, Cheque O Transferencia.

Lugares de Pago: Banco /En Línea/ Dependencia/ Recaudación

### ¿Requiere visita de campo?

NO

## Criterios de resolución

Previo pago del trámite y cubierto los requisitos, el interesado recibe de ventanilla, una boleta con el número del trámite solicitado; ventanilla envía al Área Administrativa para llevar a cabo el proceso de cancelación de inscripción catastral. El Área Administrativa investiga en libros de antecedentes catastrales la cuenta a cancelar, realiza las anotaciones correspondientes y formaliza el escrito donde se describe que la cancelación ya se realizó y se envía a firmas del Director General de Catastro.

## ¿Dónde realizar el trámite?

| Oficina                                       | Dirección   |
|---|---|
| Dirección de Trámites y Servicios Catastrales | Tepic, Colonia: Tepic Centro, Calle: Calzada del panteón, CP: 63000 |
| Canales de atención                           |   |
| Presencial                                    |   |
| Teléfonos                                     |   |
| 311 212 4706                                  | 311212 2925   |

## Funcionario

| Nombre                           | Cargo   | Correo                               |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| L.I. Mayra Judith Ante López SAF | Encargada de la Coordinación Administrativa de la Secretaría de Administración y Finanzas | c.admva@nay.gob.mx                   |
| mejora regulatoria SAF           | Director General  | mejoraregulatoriafinanzas@nay.gob.mx |

La legalidad, veracidad y la calidad de la información de la presente ficha de trámite es estricta responsabilidad de la dependencia, entidad o empresa productiva del Estado que la proporcionó al ser autoridad responsable de la gestión del trámite en virtud de sus atribuciones y/o facultades normativas.