

**Secretaría De Administración Y Finanzas
Dirección de Trámites y Servicios Catastrales
CATASTRO**

Nombre y descripción

Dictamen de rectificación de escrituras por superficie mayor

Dictamen de Rectificación de Escrituras.

Estado:

Nayarit

Modalidad:

N/A

Tipo de solicitud:

Trámite

Homoclave:

NAY/SAF/CAT/060

Plazo de respuesta:

14 días

Fundamento jurídico

- Artículo 8., fracción XXV de la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit de 2022.
- Artículo 19 Inciso C.- Servicios y trámites catastrales, fracción IX, de la Ley de Ingresos del Estado Libre y Soberano de Nayarit, para el ejercicio fiscal 2025.
- Artículo 8., fracción XXXVIII de la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit de 2022. (Visita de campo)

¿En qué casos se debe realizar?

Cuando la escritura manifiesta una superficie menor que la que tiene físicamente o en alguna colindancia se observe diferencia.

Pasos a seguir

- El interesado se presenta a ventanilla y solicita el trámite
- El interesado pasa a pagar en Banco, Recaudación, en línea o bien en ventanilla de la Dependencia, esta última solo acepta tarjetas de Crédito y Débito
- Realizar el pago correspondiente entrega los documentos y recibe boleta de trámite para dar seguimiento

Requisitos

- Copia de identificación oficial vigente del propietario o representante legal o carta poder debidamente requisitada (Persona física carta poder simple, persona moral carta poder notariada)
 - Llenar y entregar el formato de solicitud de trámite o servicio con requisitos solicitados.
 - Comprobante del pago de derechos

Formas de presentación

Formato

¿Quién debe de realizar el trámite?

- Interesado
- Representante legal

¿Qué obtengo?

Documento de Rectificación de Escrituras por superficie mayor

Tipo de persona

Ambos

Vigencia

Tiene Vigencia: NO

¿Cuánto cuesta?

Costo Mínimo: \$ 5456.34 --- Máximo: \$ 5456.34

Descripción: Los Costos Ya Incluyen Los Impuestos Adicionales Y La Aportación A La Cruz Roja Mexicana. No Incluye Las Comisiones Generadas Por Terceros Autorizados Para Recibir Los Pagos. Si Se Paga En Recaudación Será Mediante Las Sigüientes Formas De Pago: Tarjeta De Débito O Crédito, Cheque O Transferencia.

Lugares de Pago: Banco/En Línea/Dependencia

¿Requiere visita de campo?

SI

Motivo: Verificación física de medidas, colindancias y construcciones

Criterios de resolución

Resolución dependiendo de la visita física, ya que en la misma se verifica la superficie real.

¿Dónde realizar el trámite?

| Oficina | Dirección |
|---|---|
| Dirección de Trámites y Servicios Catastrales | Tepic, Colonia: Tepic Centro, Calle: Calzada del panteón, CP: 63000 |
| Canales de atención | |
| Presencial | |
| Teléfonos | |
| 311 212 4706 | 311212 2925 |

Funcionario

| Nombre | Cargo | Correo |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| C.P. José Manuel Laurel Suárez - SAF | Subsecretario | sub.ingresos@nay.gob.mx |
| mejora regulatoria SAF | Director General | mejoraregulatoriafinanzas@nay.gob.mx |

La legalidad, veracidad y la calidad de la información de la presente ficha de trámite es estricta responsabilidad de la dependencia, entidad o empresa productiva del Estado que la proporcionó al ser autoridad responsable de la gestión del trámite en virtud de sus atribuciones y/o facultades normativas.