

**Secretaría De Administración Y Finanzas  
Dirección de Trámites y Servicios Catastrales  
CATASTRO**

**Nombre y descripción**

Alerta catastral por predio, costo anual.

Es una alerta para que la persona interesada conozca si hay algún movimiento o solicitud de un bien inmueble. Se ofrece alertar mediante correo electrónico, mensaje de texto o WhatsApp.

**Estado:**

Nayarit

**Modalidad:**

N/A

**Tipo de solicitud:**

Servicio

**Homoclave:**

NAY/SAF/CAT/056

**Plazo de respuesta:**

5 días

**Fundamento jurídico**

- Artículo 8., fracción XXV de la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit de 2022.
- Artículo 19 Inciso C.- Servicios y trámites catastrales, fracción LIV., de la Ley de Ingresos del Estado Libre y Soberano de Nayarit, para el ejercicio fiscal 2025.

**¿En qué casos se debe realizar?**

Cuando el Interesado requiera ser notificado ante un posible trámite de su propiedad.

**Pasos a seguir**

- El interesado se presenta a ventanilla y solicita el trámite
- El interesado pasa a pagar en Banco, Recaudación, en línea o bien en ventanilla de la Dependencia, esta última solo acepta tarjetas de Crédito y Débito.
- Realizado el pago correspondiente entrega los documentos y recibe boleta de trámite para dar seguimiento.

## Requisitos

- Copia de identificación oficial vigente del propietario o representante legal o carta poder debidamente requisitada (Persona física carta poder simple, persona moral carta poder notariada)
  - Llenar y entregar el formato de solicitud de trámite o servicio con requisitos solicitados.
    - Comprobante del pago de derechos
      - Escritura o Título de Propiedad
        - Predial Actualizado
- Correo electrónico y número telefónico con WhatsApp

## Formas de presentación

Formato

### ¿Quién debe de realizar el trámite?

- Interesado
- Representante legal

### ¿Qué obtengo?

Notificación de Alerta

## Tipo de persona

Ambos

### Vigencia

Tiene Vigencia: NO

### ¿Cuánto cuesta?

Costo Mínimo: \$ 534.75 --- Máximo: \$ 534.75

Descripción: Los Costos Ya Incluyen Los Impuestos Adicionales Y La Aportación A La Cruz Roja Mexicana. No Incluye Las Comisiones Generadas Por Terceros Autorizados Para Recibir Los Pagos. Si Se Paga En Recaudación Será Mediante Las Siguietes Formas De Pago: Tarjeta De Débito O Crédito, Cheque O Transferencia.

Lugares de Pago: Banco /En Línea/ Dependencia/ Recaudación

### ¿Requiere visita de campo?

NO

## Criterios de resolución

Una vez realizado el pago, ventanilla entrega al interesado boleta de control de trámite, se envía al Área de Sistema para proceder a dar de alta el servicio, dado de alta el servicio se envía a firmas a la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Secretaría de Administración y Finanzas.

## ¿Dónde realizar el trámite?

Oficina	Dirección
Dirección de Trámites y Servicios Catastrales	Tepic, Colonia: Tepic Centro, Calle: Calzada del panteón, CP: 63000
Canales de atención	
Presencial	
Teléfonos	
311 212 4706	311212 2925

## Funcionario

Nombre	Cargo	Correo
C,P. José Manuel Laurel Suárez - SAF	Subsecretario	sub.ingresos@nay.gob.mx
mejora regulatoria SAF	Director General	mejoraregulatoriafinanzas@nay.gob.mx

La legalidad, veracidad y la calidad de la información de la presente ficha de trámite es estricta responsabilidad de la dependencia, entidad o empresa productiva del Estado que la proporcionó al ser autoridad responsable de la gestión del trámite en virtud de sus atribuciones y/o facultades normativas.